




MINI
STUDIO
ARCHITECTS

.UAB "Mini studio" yra projektavimo įmonė, įkurta 2014 m., kurioje dirba atestuoti architektai ir interjero dizaineriai. Pagrindinė veikla yra architektūrinis projektavimas, projektų valdymas ir konsultacijos. Užsakovams siūlome išskirtinį ir kūrybišką žvilgsnį į savo darbą, nuodugniai išanalizuotus projektus, brandų požiūrį į architektūrą ir detales. Būdami atestuota architektūrinio projektavimo įmone, atliekame gyvenamųjų ir visuomeninių objektų projektavimo ir rekonstrukcijos projektus, bei interjero projektus. Esame 3D modeliavimo specialistai, kuriame aukštos kokybės vizualizacijas.

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS

Prekybos, administracinės, sporto, rekreacinės, visuomenei svarbios paskirties pastatų projektavimas. Atliekame techninius, darbo ir techniniai – darbo projektus. Atliekame visus projektavimo darbus, nuo idėjos iki projekto suderinimo, bei projekto autorinės, bei statybų priežiūros. Dirbame kartu su visomis projekto įgyvendinimui reikalingomis projekto dalimis, bei jas atliekame ir valdome projektus.

GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS

Atliekame vienbučių, dvibučių ir daugiabučių pastatų, ūkininkų sodybų individualius projektus. Siūlome pilną projekto sudėtį nuo projektinių pasiūlymų, išnagrinėjus užsakovo konkrečius poreikius, bei esamą situaciją, iki techninių - darbo projektų. Bendradarbiaujame su visais projektui įgyvendinti reikalingais papildomų technologinių dalių specialistais. Didelis dėmesys skiriamas bendravimui su klijentu, pagrindinių poreikių išgryninimui.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STUDIJŲ RENGIMAS

Rengiame įvairios paskirties objektų projektinius pasiūlymus ir projekto galimybių studijas. Nuosekliai ir protingam projekto vystymui projektiniai pasiūlymai - neatsiejama dalis. Tai yra pirminė projekto stadija, kuri skirta išreikšti pirminei vizijai, bei suteikti jai apčiuopiamą pavidalą. Kiekvienai vizijai reikalinga tinkama vizualinė išraiška, bei finansinis pagrindimas.

INTERJERO PROJEKTŲ RENGIMAS

Rengiame įvairios paskirties objektų interjero projektus. Kiekvienas naujas projektas - naujas iššūkis, kurio siekiamas rezultatas funkcionalus, jaukus, komfortabilus interjeras bei laimingas užsakovas. Projektavimo eiga visuomet prasideda nuo pažinties su užsakovais – pagrindinis tikslas kuo daugiau sužinoti apie Jūsų gyvenimo būdą, požiūrius, pomėgius, šeimos narius. Įdėmiai susipažinus su patalpomis, bei išanalizavus poreikius rengiami erdvių planavimo pasiūlymai. Projektavimo procesas vyksta tol, kol prieinamas bendras sprendimas, tenkinantis užsakovus.

.DARBO PROCESAS

Savo darbo procesą skirstome į aiškius etapus, kad užsakovams ir mums būtų patogiau. Etapiškumas skirstomas taip:



PIRMASIS SUSITIKIMAS

Svarbiausias projektavimo pradžios aspektas - poreikių analizė. Pirmieji susitikimai su užsakovu yra itin svarbūs tam, kad suprastume tikslus, lūkesčius ir teisingai nusistatytume užduotis. Tam, kad tolimesnis darbas taptų malonumu, o ne rūpesčiu.

~ 3 sav.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nuosekliam ir protingam projekto vystymui projektiniai pasiūlymai - neatsiejama dalis. Tai yra pirminė projekto stadija, kuri skirta išreikšti pirminei vizijai, bei suteikti jai apčiuopiamą pavidalą. Kiekvienai vizijai reikalinga tinkama vizualinė išraiška, bei finansinis pagrindimas.

~ 1 mėn.



TECHNINIS PROJEKTAS. KONSTRUKCIJOS. INŽINERIJA

Dirbame kartu su visomis projekto įgyvendinimui reikalingomis projekto dalimis, bei jas atliekame, bei valdome projektą: architektūra, sklypo planas, pastato konstrukcijos, šildymas - vėdinimas, vandentiekis ir nuotekos, elektrotechnika, silpnos srovės, dujotiekis, technologijos, gaisrinė sauga, procesų valdymas ir automatizacija, pasirengimas statybai ir t.t.

~ 1,5 mėn.



STATYBOS LEIDIMAS

Statybos leidimas projektavimo procese - tarpinis žinigsnis, nuo projektavimo pradžios, iki statybos užbaigimo. Šiame procese projektas derinamas Infostatyboje su visomis privalomomis instancijomis ir gaunamas statybos leidimas, nepriklausomai nuo savivaldybės, kurioje yra projektuojama.

~ 3,5 mėn.





INTERJERAS

Kiekvienas naujas projektas - naujas iššūkis, kurio siekiamas rezultatas funkcionalus, jaukus, komfortabilus interjeras bei laimingas užsakovas. Įdėmiai susipažinus su patalpomis, bei išanalizavus poreikius rengiami erdvių planavimo pasiūlymai. Projektavimo proecesas vyksta tol, kol prieinamas bendras sprendimas, tenkinantis užsakovus. Galime pasiūlyti tiek projektinių interjero pasiūlymų projektus, tiek pilnos sudėties projektus, su autorine priežiūra.



LANDŠAFTAS

Projekto pilno išbaigtumo ir harmonijos esmė - pilnas išdirbimas, apimantis ne tik architektūrą ir statybinius elementus, bet ir aplinką, kurioje statiniai yra. Želdiniai, apšvietimas, takai, poilsio zonos, mažoji architektūra - tai yra visuma.



FOTOGRAFIJA

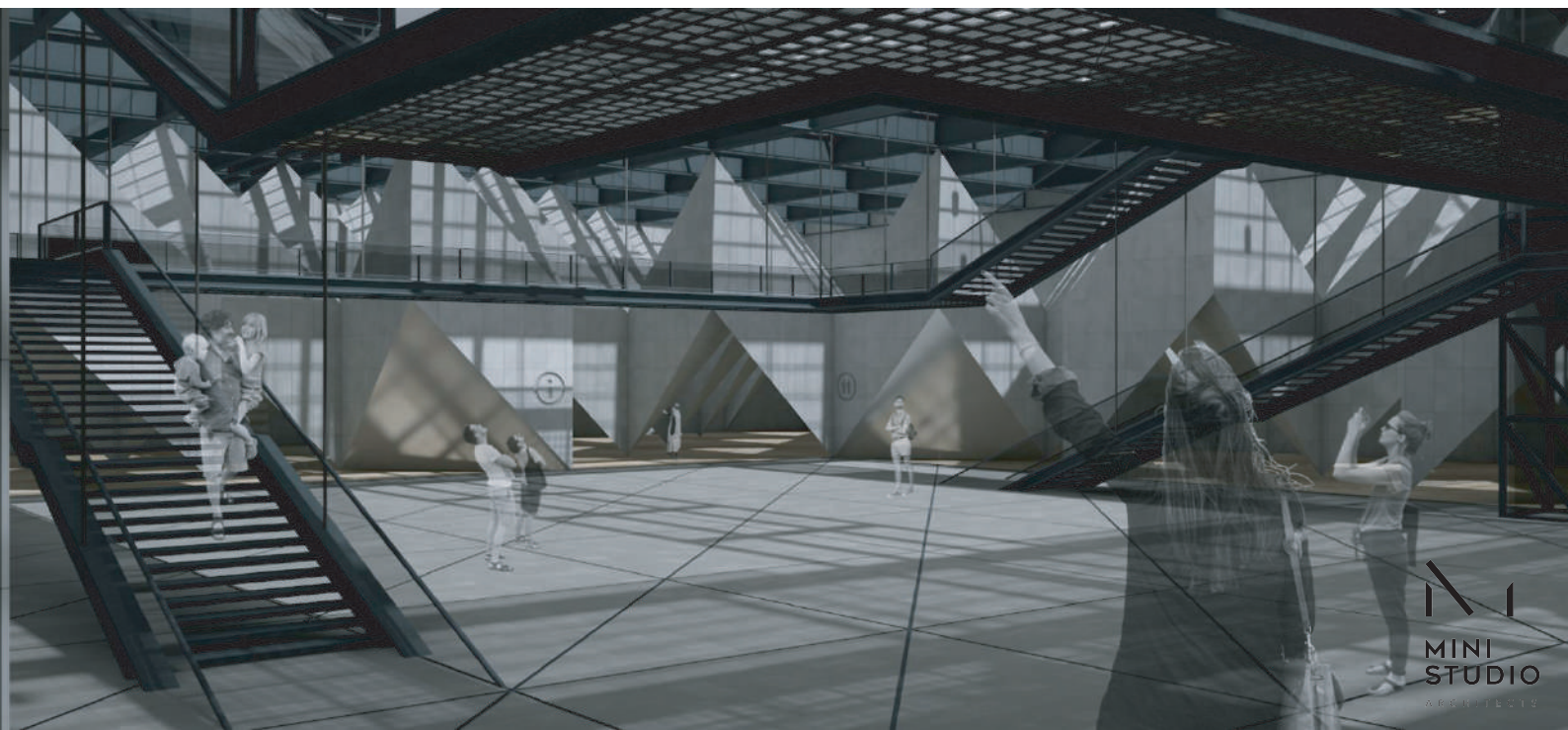
Naujai įgyvendinti projektai, tai didelė investiciją į ateitį. Speciali projekto fotosesija užfiksuoja sumanytus ir atliktus sprendimus, jamžiną pastatą jį supančioje erdvėje ir bando atspindėti bendrą nuotaiką. Projekto užfiksavimas, net tik svarbus atsiminimas, bet ir profesionalus būdas, reprezentuoti pastatą nekilnojamo turto rinkoje, dalyvauti konkursuose ar ieškoti pirkėjų

.PROJEKTAVIMO PROCESŲ VALDYMAS

Esame įmonė, dirbanti kartu su kitų inžinerinių dalių projektuotojais, bei galinti valdyti projektą visose jo stadijose:

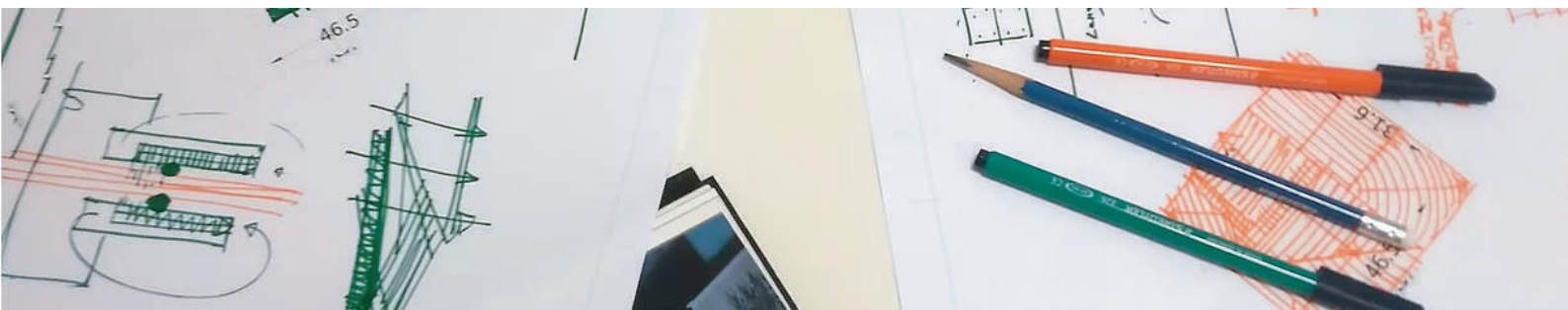


- Projekto sudėties ir grafiko nustatymas
- Projektavimo ir tyrinėjimų techninių užduočių rengimas
- Projektavimo proceso kontrolė ir priežiūra
- Projekto derinimo procedūrų koordinavimas ir kontrolė
- Statytojo interesų atstovavimas projektą derinančiose institucijose
- Statybos priežiūra.



.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, PATEIKIAMU UŽSAKOVO:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ar vandens telkinį (ar jo dalį) patvirtinantys dokumentai (tarp jų – bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas, vandens telkinys priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise).
- Žemės sklypo planas.
- Ne senesnės kaip 2 metų topografinė geodezinė nuotrauka.
- Bendraturčių įgaliojimas pagal statybos įstatymo 2 straipsnyje pateikta statytojo (užsakovo) nuostatą – statytoju (užsakovu) gali būti vienas fizinis arba vienas juridinis asmuo. Pateikiant prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus, taip pat prašant išduoti kitus, su statybos valstybine priežiūra susijusius dokumentus (statybos užbaigimo aktą, pažymą apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo statinio projekto, pažymą apie statinio nugriovimą), prašymus patvirtinti / registruoti deklaracijas apie statybos užbaigimą, prašyme ir dokumentuose nurodomas vienas statytojas (fizinis ar juridinis asmuo).
- Statinio bendraturčių sutikimas, kai rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas statinys ar jo dalis priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise.
- Projektuojamo statinio specialieji architektūriniai reikalavimai – išduoda savivaldybės architektūros skyrius.
- Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos: projektuojamo rekonstruojamo statinio, žemės sklype esančių ar busimų inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis (toliau – Techninė užduotis) – paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo technine specifikacija). Tai Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą;
- Statinio ir sklypo tyrinėjimų dokumentai (jai privaloma ar pageidauja statytojas (užsakovas));
- Taip pat kiti dokumentai pagal atskirą statinio specifiką ir teritorijos, kurioje statoma, specifiką :
 - servitutai;
 - specialieji paveldosaugos reikalavimai;
 - kaimynų sutikimai;
 - NŽT (Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos) sutikimas;
 - Išankstiniai inžinerinių tinklų institucijų sutikimai.





.PROJEKTO SUDĖTIS

Mūsų įmonė bendradarbiauja su kitais atestuotais ir kvalifikuotais projektuotojais (statybos inžinieriais, konstruktoriais, šildymo-vėdinimo, vandentiekio tinklų, elektros tinklų specialistais ir kt.), todėl Jums galime pasiūlyti pilnos komplektacijos, išbaigtą projektą, kuris geriausiai atitiktų Jūsų poreikius.

Dažniausiai projektą sudaro:



PASTATO ARCHITEKTŪRA

Bendroji dalis
Sklypo plano dalis
Architektūros dalis

Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai normatyviniai dokumentai susiję su projektu, pastato brėžiniai ir sprendiniai (sklypo planai, aukštų planai, fasadai, pjūviai, langų/durų specifikacijos, detalės), aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis.



KONSTRUKCIJŲ DALIS

Šioje dalyje pateikiami brėžiniai su pagrindiniais pastato konstrukciniais sprendiniais (pamatų planai, rostverko planas, sąramų planas, stogo konstrukcijų planas, perdangų planai, konstrukcinis pjūvis, mazgai bei detalė.), taip pat pateikiama ir aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis. Konstrukcijų dalies kaina skaičiuojama už kv.m. priklausomai nuo pastato konstrukcijų sudėtingumo ir norimos energetinio efektyvumo klasės (pvz. A+ klasės namo konstrukcijų kaina bus didesnė, nei A klasės namo).



LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS

Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai brėžiniai su lauko vandentiekio ir nuotekų sprendiniais. Gali būti projektuojami tiek vietiniai valymo įrenginiai, tiek artezinis gręžinys ar numatomas prisijungimas prie centralizuotų tinklų (pateikiamos sklypo planas su sprendiniais, profiliai, vandens apskaitos mazgo schema), taip pat pateikiama aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis.



VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS

Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai aukštų planai su vandentiekio ir nuotekų tinklais, numatomi kur bus nuotekų stovai, pravalos, prietaisų pajungimas, taip pat pateikiama aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis.



VIDAUS ŠILDYMO/ VĖDINIMO DALIS

Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai aukštų planai su šildymo ir vėdinimo prietaisų išdėstymu. Galime numatyti tiek radiatorinį, tiek grindinį, tiek kombinuotą šildymą. Paskaičiuojami namo šilumos nuostoliai. Pateikiama aprašomoji dalis, medžiagų žiniaraštis. Esant poreikiui, gali būti suprojektuota ir katilinė.

Parengiami pagrindiniai rekuperacinio vėdinimo brėžiniai su prietaisų išdėstymu, ortakių parinkimu, aprašomoji dalis bei medžiagų žiniaraštis.



LAUKO ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Šioje dalyje pateikiamas projektas su sklypo planu ir elektros dėžutės pajungimo schemomis.



VIDAUS ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Šioje dalyje pateikiami pagrindiniai aukštų planai su elektrotechnikos prietaisų išdėstymu, trumpa aprašomoji dalis ir medžiagų žiniaraštis. Esant poreikiui, gali būti numatomi žaibosaugos sprendiniai.



STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS

Prašymų užpildymas, Bendro projekto sudarymas, projekto įkėlimas į „infostatybos“ sistemą, gautų pastabų projektui taisymas, statybos leidimo gavimas.

